

Benötigte Unterlagen für den Verkauf eines Einfamilienhauses

- Grundbuchauszug
- Baulastenauskunft
- Flurkarte
- Baubeschreibung
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- aktueller Abgabenbescheid
- Energieausweis
- Gebäudeversicherung
- Text bei Denkmalschutzeigenschaft

Wir stehen Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung, z.B. beim Energieausweis.

Mit einer Vollmacht können wir einige Behördengänge für Sie übernehmen.

Zusätzlich benötigte Unterlagen für den Verkauf einer Eigentumswohnung

- Teilungserklärung samt Plänen und Nachträgen
- aktuelle Wohngeldabrechnung
- aktueller Wirtschaftsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlung der letzten drei Jahre
- Instandhaltungsrücklagenauskunft
- ggf. Mietvertragskopie und Nebenkostenabrechnung bei vermieteten Wohnungen

Wir stehen Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Zusätzlich benötigte Unterlagen für den Verkauf eines Mehrfamilienhauses

- Kopien der Mietverträge samt Nachträgen (z.B. Mieterhöhungen)
- Kopien der aktuellen Nebenkostenabrechnungen
- Auflistung der Mieterträge:
 - Nettomieten
 - Heizkostenvorauszahlungen
 - Nebenkostenvorauszahlungen

Wir stehen Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.